DIE ZUKUNFT IM MASSIV-PASSIVHAUS

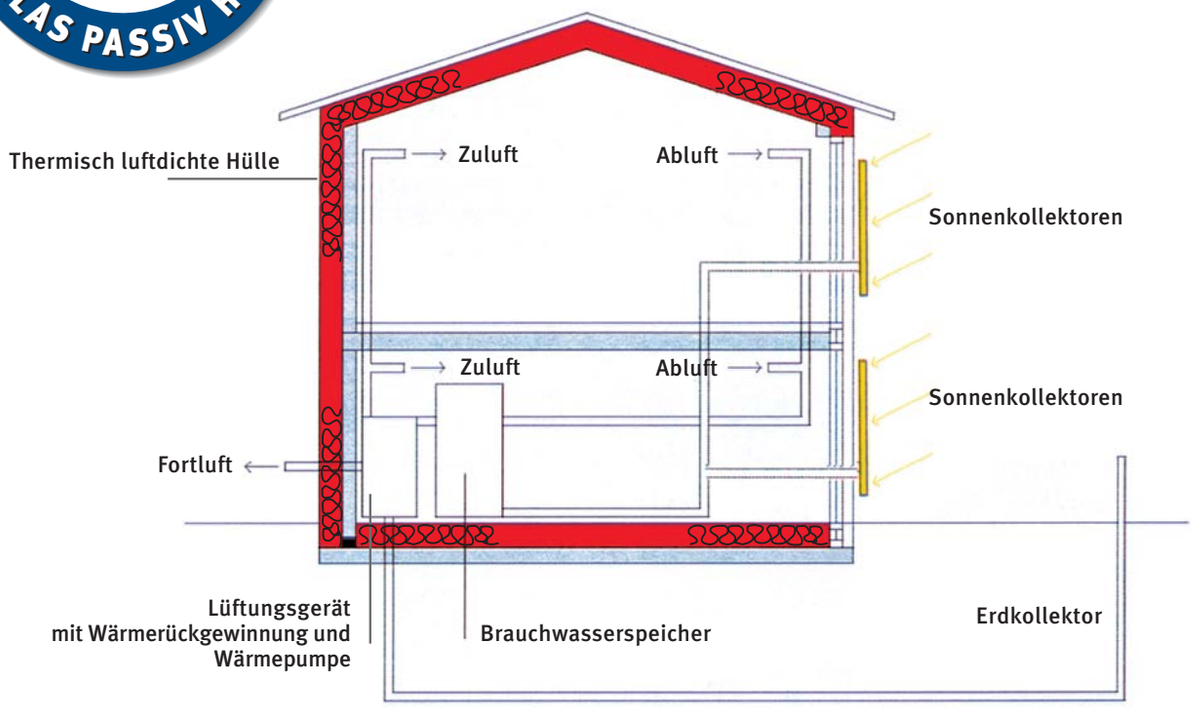
Alles aus einer Hand.
Das Klas-Passivhaus

Perfektion ist unser Standard. Perfektion ist unser Standard.

klas haus

Was ist das Klas-Passivhaus?

Dieses Haus stellt die höchste Qualität im Gebäudebau dar. Es ist ein hervorragendes Beispiel in Sachen Energieverbrauch. Dafür sorgen perfekt durchdachte Systeme, von der Solaranlage bis zur Komfortlüftung, die nicht nur Geld, sondern vor allem Ressourcen sparen! Trotzdem sind Sie in der Gestaltung Ihres Hauses völlig frei und wir bauen es Ihnen natürlich in perfekter Klas-Haus-Qualität. Sie werden von unserem Service begeistert sein.

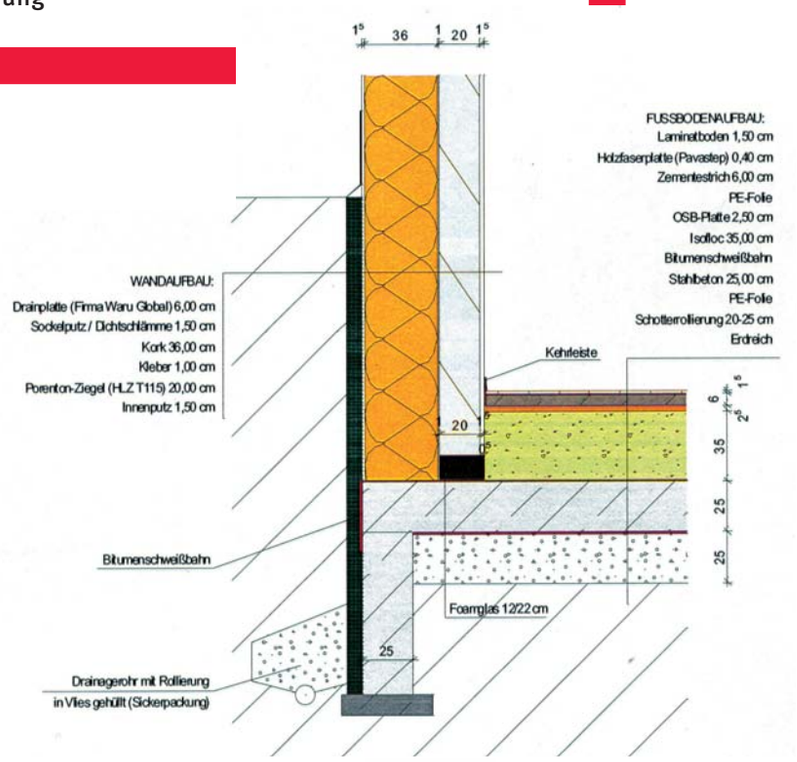


Wie funktioniert das Klas-Passivhaus?

Hochwertige Dämmung der gesamten Gebäudehülle, ohne Kältebrücken, damit kein Energieverlust auftreten kann. Luftdichtes Bauen. Die kontrollierte Be- und Entlüftung, über welche die Außenluft durch einen Erdwärmetauscher angesaugt und vorgewärmt wird, wird mittels Wärmerückgewinnung der Abluft zurückgeführt und als warme Luft wieder eingeblasen. Wesentliche Bestandteile für das Klas-Passiv-Haus sind die massiven Bauteile, welche die Energie der solaren Einträge speichern und bei Bedarf abgeben. Somit können konstante Raumtemperaturen mit ständiger Zufuhr von Frischluft gewährleistet werden. Brauchwasser wird mittels Sonnenkollektoren erwärmt und gespeichert. Dies alles, verbunden mit einer harten firmeninternen Qualitätskontrolle jedes Gebäudes und ständiger Schulung der Mitarbeiter, ermöglicht erst das optimale Ergebnis: unser Klas-Passiv-Haus.

Was macht ein Haus zum Klas-Passivhaus?

- Qualitativ hochwertige Planung, Energiebilanzierung, Ausführung und Endkontrolle
- Ausgezeichnete Wärmedämmung von Dach, Wänden und Kellerdecken
- Massive Bauelemente in Beton und Tonziegelfertigbauweise
- Super-Passivfassade (niedriger U-Wert / hoher g-Wert) in Holzständerbauweise
- Garantierte, nachgemessene Gebäudeluftdichtheit (BlowerDoor-Test)
- Wärmebrückenfreies Planen und Bauen (Infrarot-Kontrolle)
- Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung



Energieproduzenten und Energieverbraucher im Klas-Passivhaus

Klas-Passivhaus: Alles ist möglich!

Ein weiterer, ganz entscheidender Vorteil des Klas-Passivhauses ist die völlige Freiheit:
Jede beliebige **Bauform** kann realisiert und mit dem eigenen Architekten geplant werden: Tiroler Tradition mit Sattel- oder Walmdach, supermoderne Architektur mit Variationen in Glas und Stahl.

Verschiedene **Ausbaustufen:** Ob Rohbau, Ausbau oder schlüsselfertig, wir ermöglichen alle Ebenen und Kombinationen.

Das Klas-Haus ist nicht nur auf Einzelgebäude für Wohnzwecke beschränkt: Kondominien, Büros, Hallen, Vereinshäuser, Sportzentren, ... alle **Nutzungsvarianten** werden realisiert.

Wem das Passivhaus doch eine Stufe zu hoch erscheint, für den schaffen wir auch sein Traumgebäude in **Niedrigenergiebauweise**.

Wenn Sie noch einen von uns vergessenen Wunsch haben: Teilen Sie es unserem Fachpersonal unverbindlich mit, wir werden das Mögliche versuchen.

Beratung - Planung - Auswahl - Ausführung

Klas. Alles aus einer Hand.

VORTEILE

- Rationelle & kostensparende Arbeitsweise
- Qualitativ hochwertige Ausführung
- Preisgarantie auf Endpreis

Unsere umfangreiche Beratung überzeugt Sie von den Vorteilen des Klas-Passivhauses. Ihr Planer wird von uns technisch unterstützt, um die Spezialdetails des Passivhauses reibungslos umzusetzen. Alle Details können individuell ausgesucht werden. Ob Türen, Fenster, Böden, Schalter, ... alles kann frei ausgewählt werden. Selbst das Elektrosystem kann in zukunftsträchtiger Busausführung realisiert werden. Spezielle elektrosmogarme Installationen stehen zur Auswahl.
Die Ausführung selbst wird minutiös geplant und von unserem Team strengstens überwacht. Doch erst mit positiv bestandenen Qualitätstests sind die Arbeiten beendet. Die gibt uns die Gewissheit und Ihnen die Garantie, dass optimal gemäß Ihrer Wünsche gearbeitet wurde. Wertgarantie über kontrollierte Qualität!

MASSIVBAU®

10 Jahre Garantie

KLAS PASSIV HAUS

Im Baugewerbe wird ständig angeregt diskutiert und erörtert, gute und schlechte Erfahrungen werden untereinander ausgetauscht und besprochen.

Oft kommen erst nach vielen Jahren der Gebäudenutzung die „eingebauten“ Planungs- und Herstellungsfehler in Form von Bauschäden zur Geltung. Deren Behebung ist zeitaufwendig und teuer und in einigen Fällen wirtschaftlich nicht mehr möglich.

Auf alle ausgeführten Bauleistungen wird **10 JAHRE GARANTIE** gegeben, da wir in erster Linie an Ihrer Zufriedenheit interessiert sind.

Ihnen soll bereits in der Bauphase die Möglichkeit gegeben werden, sich neben Ihrer Immobilie auf die für Sie wesentlichen Dinge konzentrieren zu können. Warum Zeit und Energie mit tausenden Baudetails verlieren?

Informieren Sie sich über die vielfältigen Möglichkeiten im Klas-Passivhaus.

Ihr Markus Moriggl

klas haus

Behagliches gesundes Wohnen im MASSIV-Klas-Passivhaus

WERBOSA werbeagentur schlanders • foto bayer

Perfektion ist unser Standard.
Perfektion ist unser Standard.

klas haus

Klas GmbH

I-39024 Mals/Südtirol - Glurnserstr. 18
Tel: +39/0473 830 450
Fax: +39/0473 830 622
E-Mail: info@mmklas.it - www.mmklas.it